

**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении ООО "УК "Центральная" договора управления за 2017 год  
многоквартирный жилой дом 129 по ул.Будённого**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017г.
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	771 350,00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	472 348,79
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 832 535,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	36 835 715,31
7	- за содержание дома	руб.	25 946 604,32
8	- за текущий ремонт	руб.	4 788 642,99
9	- за услуги управления	руб.	6 100 468,00
10	Получено денежных средств, в том числе	руб.	36 117 512,55
11	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	35 590 386,56
12	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	256 280,00
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	270 845,99
15	- прочие поступления (размещение рекламы в лифтах)	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	36 062 735,35
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-762 110,59
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 821 583,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
№ пп	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирного дома	руб.	2 825 717,22
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	6 915 663,25
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	5 788 465,17
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10 677 927,23
5	Содержание и ремонт лифтов	руб.	2 669 968,12
6	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	2 118 440,00
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	841 669,92
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	131 855,60
9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	6 100 468,08
10	Выполненные работы по целевым взносам от собственников	руб.	256 280,00



**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 352 423,26
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 222 420,74

**Информация по предоставленным коммунальным услугам  
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	27 754,00
	Начислено потребителям	руб.	953 196,21
	Оплачено потребителями	руб.	800 379,50
	Задолженность потребителей	руб.	190 132,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	953 196,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	806 352,13
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 875,05
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
2	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	5 334,00
	Начислено потребителям	руб.	10 323 505,79
	Оплачено потребителями	руб.	9 990 157,59
	Задолженность потребителей	руб.	2 381 630,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 323 505,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 012 079,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 224 004,84
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 459 835,00
	Начислено потребителям	руб.	8 468 869,12
	Оплачено потребителями	руб.	8 238 003,25
	Задолженность потребителей	руб.	1 349 228,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 468 869,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 254 069,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 076 026,90
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	



4	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	27 754,00
	Начислено потребителям	руб.	673 898,41
	Оплачено потребителями	руб.	626 721,67
	Задолженность потребителей	руб.	126 073,03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	673 898,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	638 360,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 908,80
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
5	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 503,85
	Начислено потребителям	руб.	4 884 316,74
	Оплачено потребителями	руб.	3 778 864,76
	Задолженность потребителей	руб.	1 175 357,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 884 316,74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 901 988,26
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 052 234,03
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
6	Вид коммунальной услуги	-	<b>ТКО</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 574,53
	Начислено потребителям	руб.	600 188,29
	Оплачено потребителями	руб.	600 188,29
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	600 188,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	600 188,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
<b>N пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
<b>N пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	93
2	Направлено исковых заявлений	ед.	91
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7 754 873,40

Директор ООО "УК "Центральная"



В.Н.Харьковский